

## Житлові стандарти

Мінімальні житлові стандарти містять вказівки щодо основних вимог до житла, які можуть бути враховані при наданні орендної підтримки. Це забезпечить вразливим домогосподарствам біженців доступ до безпечних і достатніх житлових приміщень, які дозволять їм гідно виконувати основні домашні обов'язки та враховувати різноманітні потреби членів домогосподарства.

### 1. угода

Орендодавець і орендар повинні підписати договір оренди житла на термін не менше шести місяців. Договір повинен супроводжуватися інформаційним пунктом для осіб, які здають житло учасникам програми "Гроші за оренду".

**2 Місцезнаходження:** бажано, щоб до об'єкта нерухомості було легко дістатися і щоб він забезпечував ефективний доступ до відповідних державних послуг, таких як транспорт, школа, охорона здоров'я та ринки. Будівля повинна бути розташована в районі, який вважається безпечним і добре освітленим вночі, якщо це можливо.

**3 Безпека: Об'єкт нерухомості** повинен гарантувати безпеку його мешканців, особливо одиноких жінок з дітьми, які живуть самі. У випадку будинку на одну сім'ю бажано встановити огорожу. Всі двері та вікна повинні бути надійними та замикатися. На верхніх поверхах балкони повинні мати перила висотою не менше 1,1 м.

**4 Структура:** будівля повинна бути міцною, без ознак потенційних структурних проблем, таких як великі тріщини.

### 5. адекватність і придатність для життя:

Приміщення повинно бути в прийнятних умовах, які дозволяють мешканцям жити в гідності та безпеці. Повинна бути достатня житлова площа відповідно до польських норм (7,5 м<sup>2</sup> на особу) і не менше 25 м<sup>2</sup> загальної площі. Всі стіни повинні бути оштукатурені та пофарбовані, а також не повинно бути видимих ознак вогкості. Житлові приміщення, такі як спальні та вітальня, повинні мати належне джерело вентиляції та природного освітлення.

### 6. захист від дощу та вітру:

Внутрішній простір повинен бути захищений від дощової води і добре герметизований. Якщо виявлено протікання даху, повітряні зазори між вікнами та стінами або несправні вікна чи двері, їх необхідно відремонтувати.

### 7. Опалення.

Щоб забезпечити комфортну температуру взимку, нерухомість повинна опалюватися або центральним, або автономним опаленням.

### 8 Електрика:

Житло має бути підключене до електромережі, а електричний ланцюг має бути захищений принаймні одним запобіжником. Кожна кімната повинна мати принаймні одну точку освітлення та одну розетку.

## **9. Вода:**

Житлове приміщення повинно мати доступ до достатньої кількості води для щоденних потреб, таких як приготування їжі, пиття, прибирання, прання та купання. Якщо будинок не підключений до електромережі, він повинен забезпечувати мінімальну ємність для зберігання води - 30 літрів на особу/день.

## **10. санітарні умови:**

Приміщення має бути обладнане щонайменше одним працюючим туалетом/вбиральнею зі зливним бачком, душовою кабіною та умивальником. Повинні бути водонагрівач і пральна машина. Будинок повинен мати ефективну та безпечну систему відведення стічних вод до міської мережі або до септика. Повинна бути система утилізації відходів.

## **11. кухонна зона:**

Простір, де можна підготувати, приготувати та зберігати їжу. Це приміщення може бути в окремій кімнаті або в загальному просторі (наприклад, кухонний куточок у вітальні). Кухонний простір має бути обладнаний зоною для приготування їжі, мийкою, плитою та холодильником, а також має належним чином провітрюватися через вікно або механічну вентиляцію.

## **12-та спальня:**

Кожна спальня повинна бути відповідного розміру, щоб вмістити кількість людей, які повинні спати в ній. Не більше 3 членів сім'ї повинні проживати в одній спальні. Кожен дорослий член домогосподарства повинен мати окреме ліжко, за винятком дорослих пар та немовлят. У випадку двох домогосподарств, які проживають в одному помешканні, кожне домогосподарство повинно мати принаймні одну окрему спальню. Повинна бути передбачена принаймні шафа для одягу, всередині або зовні спальні. Матраци повинні відповідати гігієнічним вимогам, а кожне ліжко має бути забезпечене принаймні однією парою повних простирادل, однією ковдрою та однією подушкою на особу. Спальні повинні мати достатню вентиляцію і замикатися на ключ для забезпечення приватності. Будинок повинен бути обладнаний принаймні однією шафою для спільного використання з іншими членами сім'ї

## **13. вітальня / загальний простір:**

Рекомендується облаштувати загальну зону зі столом і достатньою кількістю стільців, щоб розмістити кілька членів сім'ї.

## **14 Доступність:**

У випадку бенефіціара з обмеженою рухливістю та особливими потребами необхідно забезпечити, щоб кожен міг потрапити в житло незалежно від громадських місць, увійти в будинок і пересуватися по всіх кімнатах. Це може включати ліфт, пандуси, занижені пороги, поручні, тверді поверхні, достатньо широкі входи та доріжки. Щоб вважатися доступними, вони повинні мати пристосовані санітарні приміщення, наприклад, душові кабіни, умивальники та туалети на відповідній висоті та поручні. Верхні поверхи (2+) у будівлях без ліфтів не слід вважати пристосованими для людей похилого віку та людей з інвалідністю.