

## **Standardy mieszkaniowe**

Minimalne standardy mieszkaniowe zawierają wskazówki dotyczące podstawowych wymagań dotyczących nieruchomości, które można rozważyć w ramach wsparcia w wynajmie. Dzięki temu gospodarstwa domowe uchodźców znajdujące się w trudnej sytuacji będą miały dostęp do bezpiecznych i odpowiednich przestrzeni życiowych, umożliwiających godne podejmowanie podstawowych czynności domowych i uwzględniających różnorodne potrzeby członków gospodarstwa domowego.

### **1. Umowa**

Wynajmujący i najemca muszą podpisać umowę najmu na okres przynajmniej 6 miesięcy. Do umowy należy dołączyć klauzulę informacyjną dla osób wynajmujących lokale mieszkalne uczestnikom programu cash for rent.

**2. Lokalizacja:** Wskazane jest, aby nieruchomość nie była trudno dostępna i zapewniała skuteczny dostęp do odpowiednich usług publicznych, takich jak transport, szkoła, opieka zdrowotna i rynki. Budynek powinien znajdować się w okolicy uważanej za bezpieczną i dobrze oświetloną w nocy, jeśli to możliwe.

**3. Bezpieczeństwo:** Nieruchomość musi gwarantować bezpieczeństwo swoim mieszkańcom, w szczególności mieszkającym samotnym kobietom z dziećmi. W przypadku domu jednorodzinnego wskazane jest ogrodzenie. Wszystkie drzwi i okna muszą być bezpieczne i zamykane. W przypadku wyższych kondygnacji balkony muszą posiadać barierkę o minimalnej wysokości 1,1m.

**4. Struktura:** Budynek musi być solidny konstrukcyjnie, bez śladów potencjalnych problemów konstrukcyjnych, takich jak poważne pęknięcia.

### **5. Adekwatność i możliwość zamieszkania:**

Lokal powinien znajdować się w akceptowalnych warunkach, które umożliwiają mieszkańcom godne i bezpieczne życie. Musi być wystarczająco dużo powierzchni mieszkalnej zgodnie z polskimi przepisami: nie mniej niż 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wszystkie ściany powinny być otynkowane i pomalowane, nie powinno być widocznych śladów zawilgocenia. Pomieszczenia mieszkalne, takie jak sypialnie i pokój dzienny, powinny mieć odpowiednie źródło wentylacji i naturalnego światła.

### **6. Ochrona przed deszczem i wiatrem:**

Przestrzeń wewnętrzna musi być chroniona przed wodą deszczową i dobrze uszczelniona. W przypadku napotkania przecieków dachu, szczelin powietrznych między oknami a ścianami lub niesprawnych okien lub drzwi należy je naprawić.

### **7. Ogrzewanie.**

Nieruchomość musi być ogrzewana, aby zapewnić komfortową temperaturę w miesiącach zimowych, za pomocą centralnego lub niezależnego ogrzewania.

### **8. Energia elektryczna:**

Mieszkanie musi być podłączone do sieci elektrycznej, a obwód elektryczny powinien być zabezpieczony co najmniej jednym bezpiecznikiem. Każde pomieszczenie powinno mieć co najmniej jeden punkt świetlny i jedno gniazdko.

## **9. Woda:**

Jednostka mieszkalna musi mieć dostęp do odpowiedniej ilości wody potrzebnej do wykonywania codziennych czynności, takich jak gotowanie, picie, sprzątanie, pranie i kąpiel. Jeśli dom nie jest podłączony do sieci, powinien zapewniać minimalną pojemność magazynową 30 l/osobę/dzień.

## **10. Warunki sanitarne:**

Lokal musi być wyposażony w co najmniej jedną działającą sflukiwaną toaletę / latrynę, prysznic i umywalkę. Musi być podgrzewacz wody i pralka. Dom musi mieć sprawny i bezpieczny system odprowadzania ścieków do sieci miejskiej lub do szamba. Należy wprowadzić system zarządzania odpadami.

## **11. Strefa kuchenna:**

Przestrzeń, w której można przygotowywać, gotować i przechowywać posiłki. Przestrzeń ta może znajdować się w oddzielnym pokoju lub w przestrzeni wspólnej (np. kącik kuchenny w salonie). Przestrzeń kuchenna powinna być wyposażona w miejsce do przygotowywania posiłków, zlewozmywak, kuchenkę i lodówkę oraz powinna być odpowiednio wentylowana przez okno lub wentylację mechaniczną.

## **12. Sypialnia:**

Każda sypialnia powinna być odpowiedniej wielkości, aby pomieścić liczbę osób, które muszą w niej spać. Nie więcej niż 3 członków rodziny powinno dzielić tę samą sypialnię. Każdy dorosły domownik powinien mieć własne łóżko, z wyjątkiem dorosłych par i niemowląt. W przypadku dwóch gospodarstw domowych dzielących jedno mieszkanie, każde gospodarstwo domowe musi posiadać co najmniej jedną oddzielną sypialnię. Należy zapewnić co najmniej garderobę, wewnątrz lub na zewnątrz sypialni. Materace muszą być w higienicznych warunkach, a każde łóżko musi być wyposażone w co najmniej jedną parę kompletnych prześcieradeł i jeden koc i jedną poduszkę na osobę. Sypialnie muszą być odpowiednio wentylowane i zamykane na klucz, aby zapewnić prywatność. Dom musi być wyposażony przynajmniej w jedną szafę do wspólnego korzystania z innymi członkami rodziny

## **13. Salon/przestrzeń wspólna:**

Zalecana jest wygospodarowanie wspólnej przestrzeni ze stołem i odpowiednią liczbą krzeseł, aby pomieścić kilku członków rodziny.

## **14. Dostępność:**

W przypadku beneficjenta o ograniczonej sprawności ruchowej i specjalnych potrzebach, trzeba zapewnić każdemu możliwość samodzielnego wejścia do lokalu mieszkalnego z przestrzeni publicznej, wejścia do domu i poruszania się po wszystkich pomieszczeniach. Może to obejmować windę, rampy, obniżone progi, poręcze, twarde powierzchnie, wystarczająco szerokie wejścia i przejścia. Aby można je było uznać za dostępne, muszą posiadać przystosowane urządzenia sanitarne, na przykład kabiny prysznicowe, umywalki i toalety na odpowiednich wysokościach oraz poręcze. Wyższe piętra (2+) w budynkach bez windy nie powinny być brane pod uwagę dla osób starszych i niepełnosprawnych.